

គិតឡើងវិញ

ពិលុយរបស់អ្នក និង ជីវិតរបស់អ្នក

ROBERT T. KIYOSAKI

បកប្រែពីសៀវភៅ

**SECOND
CHANCE**



ebook
CAMBODIA



សេចក្តីសង្ខេប

សៀវភៅ “គិតឡើងវិញ” (២០១៥) ចង្អុលបង្ហាញពីគម្លាតអ្នកមានទ្រព្យស្តុកស្តម្ភនៅសហរដ្ឋអាមេរិក និង ផ្តល់នូវជំនួញអំពីជន្មល់សេដ្ឋកិច្ច ។ ក្នុងសៀវភៅនេះ ក៏បានពន្យល់អ្នកអំពីវិធីបង្កើតទ្រព្យឲ្យកើនឡើងឆាប់រហ័ស និង ការប្រើប្រាស់បំណុល ដើម្បីឲ្យអ្នកទទួលបានសេរីភាពហិរញ្ញវត្ថុពិតប្រាកដ ខណៈពេលដែលគ្រប់គ្នាយល់ថាវាជារឿងដែលមិនអាចទៅរួច ។

សៀវភៅមួយក្បាលនេះសម្រាប់អ្នកណា?

- ▶ អ្នកដែលប្រឹងប្រែងធ្វើការ តែមិនដែលគិតថាខ្លួនឯងនឹងក្លាយជាអ្នកមានទ្រព្យស្តុកស្តម្ភ
- ▶ អ្នកចាប់អារម្មណ៍លើការបំពេញកិច្ចការតិច តែទទួលបានផលច្រើន (ធ្វើតិច បានផលច្រើន)
- ▶ អ្នកសិក្សាស្វែងយល់ពីចរន្តសាច់ប្រាក់

អំពីអ្នកនិពន្ធ

លោក រ៉ូ ប៊ីត គឺយូសាគី គឺជាអ្នកនិពន្ធសៀវភៅ “ឪពុកអ្នកមាន” ដែលជាសៀវភៅលក់ដាច់បំផុត ។ គាត់ គឺជាអ្នកវិយោគ អាជីវករ និងជាគ្រូបង្វឹកផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុតាមរយៈខ្សែអាត់សំឡេង ។

មាតិកា

- ▶ សេដ្ឋកិច្ចអាមេរិក គឺពឹងផ្អែកទៅលើប្រព័ន្ធអតិផរណា និងការប្តូរយកទ្រព្យសម្បត្តិពីប្រជាជន
- ▶ មនុស្សជាច្រើន គឺមិនទទួលបានការអប់រំពីចំណេះដឹងហិរញ្ញវត្ថុ និង ចរន្តសាច់ប្រាក់ ត្រឹមត្រូវនោះទេ
- ▶ អ្នកមិនអាចក្លាយជាអ្នកមានបានទេ បើអ្នកមិនមានចំណេះដឹងផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុគ្រប់គ្រាន់
- ▶ សិក្សាពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ ហើយចាប់ផ្តើមកសាងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នក
- ▶ ជ្រើសរើសអនាគតដែលអ្នកចង់បាន ហើយដាក់គោលដៅឲ្យចំ
- ▶ រៀនជំនាញក្នុងការគិតជាក់ស្តែង (Practical Thinking) តាមរយៈពិសោធន៍ និង ការអនុវត្ត
- ▶ កុំខ្លាចបំណុល ត្រូវយកវាមកបង្កើតជាទ្រព្យ
- ▶ សេចក្តីសង្ខេប
- ▶ សារពីក្រុមការងារ **eBook Cambodia**

តើខ្ញុំអាចរៀនសូត្រអ្វីបានខ្លះពីក្នុងសៀវភៅមួយក្បាល
នេះ? ហេតុអ្វីបានជាគម្លាតរវាងអ្នកមាន និងអ្នកក្រ
ឆ្ងាយគ្នាម្ល៉េះ?

នៅពេលដែលមានវិបត្តិសេដ្ឋកិច្ចបានផ្ទុះឡើងកំលុងឆ្នាំ ២០០៧ និង
២០០៨ សាធារណៈជនមានការរឿងឆ្ងល់ ច្របូកច្របល់ និង ប្រឹង
គ្រប់គ្រងស្ថានភាព រួមអ្វីដែលទើបតែបានកើតឡើង ។ វាពិតជា
គ្មានការសង្ស័យអ្វីឡើយ ចំពោះស្ថានភាពតឹងតែងដែលបានកើត
ឡើងនៅពេលនោះ ប៉ុន្តែបើនិយាយពីស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចជាទូទៅ និង
របៀបដែលអ្នកអាចក្លាយជាអ្នកមានក្នុងស្ថានភាពបែបនេះ មនុស្ស
ជាច្រើននៅតែធ្វើការដោយកម្លាំង ដើម្បីដោះស្រាយបញ្ហាដែលពួក
គេយល់ច្រឡំនៅពេលនោះ ។

ឧទាហរណ៍៖ មនុស្សជាច្រើននៅតែយល់ថា វិធីដើម្បីឲ្យគេក្លាយជា
អ្នកមាន គឺត្រូវរៀនយកសញ្ញាបត្រ ស្វែងរកការងារល្អ និង ប្រឹង-
ប្រែងធ្វើការ ។ ដូចអ្វីដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងសៀវភៅសង្ខេបមួយ
ក្បាលនេះ គ្មានការពិតអ្វីដែលត្រូវនិយាយឲ្យលឺសពីនេះនោះទេ ។
គេយល់ថាការងារដែលមានប្រាក់ខែច្រើន គឺជាវិធីធ្វើឲ្យគេក្លាយជា
អ្នកមាន ។ ប៉ុន្តែ ហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្ន មិនមានប្រព័ន្ធរៀបចំបែបនេះ
នោះទេ ។

មូលហេតុតែមួយគត់ដើម្បីធ្វើឲ្យអ្នកក្លាយជាអ្នកមានទ្រព្យស្តុកស្តម្ភ គឺបង្កើតភាពជាម្ចាស់ និង ទាញយកប្រយោជន៍ពីទ្រព្យទាំងនោះ ។ ប៉ុន្តែសំណួរសួរថា តើអ្នកត្រូវធ្វើដូចម្តេច? ក្នុងសៀវភៅនេះ អ្នកនឹង បានយល់អំពី៖

- ▶ វិធីដែលធនាគាររបង្កើតលុយ
- ▶ ហេតុអ្វីបានជាការងារដែលមានប្រាក់ខែច្រើន មិនអាចធ្វើឲ្យអ្នក ក្លាយជាអ្នកមាន និង
- ▶ ហេតុអ្វីនៅសាលាគេមិនបង្រៀនអ្នកពីការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុ ។

I. សេដ្ឋកិច្ចអាមេរិក គឺពឹងផ្អែកទៅលើប្រព័ន្ធអតិ- ផរណា និងការប្តូរន័យកម្រៃសម្បត្តិពីប្រជាជន

ឃ្លាមួយដែលគេតែងតែនិយាយថា “អ្នកក្រកាន់តែក្រ ចំណែកឯអ្នក មានកាន់តែមាន” ស្តាប់មើលទៅវាហាក់បីដូចជាស្រែបន្តិច (គំនិត អ្នកជនបទ) ប៉ុន្តែនៅសហរដ្ឋអាមេរិក វាគ្មានការពិតអ្វីលើសពីនេះ នោះទេ ។

ប្រជាជនសាមញ្ញ គឺត្រូវបានគេប្តូរន័យកម្រៃសម្បត្តិតាមរយៈប្រព័ន្ធ អតិផរណា ។ តម្លៃអតិផរណា គឺវាអាក្រក់ខ្លាំងបំផុតសម្រាប់

ប្រជាជនដែលមានជីវភាពមធ្យម មានន័យថា លុយដែលអ្នកប្រឹង
រកដោយលំបាក ភ្លាមនោះបែរទៅជាធ្លាក់តម្លៃ ។ ពេលនោះគេធ្វើឲ្យ
បញ្ហានេះកាន់តែអាក្រក់ នៅពេលដែលមានបញ្ហាអតិផរណា
គេជំរុញឲ្យប្រជាជនដាក់ប្រាក់សន្សំ ប៉ុន្តែនេះគឺជាល្បិចមួយនៃបញ្ហា
អតិផរណា ។ ខ្ញុំសូមប្រាប់មូលហេតុ៖

នៅពេលដែលអ្នកយកប្រាក់ដាក់សន្សំនៅធនាគារ ធនាគារអ្នកខ្ចី
ប្រាក់ត្រឡប់មកវិញ ពេលនោះអ្នកក្លាយជាកូនបំណុលធនាគារ ។
ទោះបីយ៉ាងនេះក៏ ធនាគារនៅតែបញ្ចេញប្រាក់កម្ចី ច្រើនជាង
ប្រាក់ដែលគេទទួលបានពីការសន្សំរបស់អ្នក ។

ខ្ញុំសូមលើកយកករណីមួយក្នុងឆ្នាំ ២០០៧ ប្រាក់កម្ចីនូវធនាគារ
គឺអនុញ្ញាតឲ្យខ្ចីបានតែ ៣៤ដុល្លារ តែប៉ុណ្ណោះ នេះវាបញ្ជាក់យ៉ាង
ច្បាស់ថា លុយនៅធនាគារ គឺមានតែ ៣៤ដុល្លារគត់ សម្រាប់កម្ចី
មួយកញ្ចប់ ។ នេះជាហេតុធ្វើឲ្យអតិផរណាកើនឡើងកាន់តែខ្លាំង
មានន័យថា លុយ ១ដុល្លារ ដែលអ្នកមានកាន់តែធ្លាក់ថ្លៃ ។

វិធីយោឃោនៃការផ្តល់ប្រាក់កម្ចីនេះ លទ្ធផលគឺធ្វើឲ្យលុយកាន់
តែប៉ោង ប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុបែបនេះ គឺជំរុញឲ្យប្រជាជនកាន់តែជួប
ហានិភ័យ ។ ប្រាក់បង្ការហានិភ័យ ត្រូវបានពន្លឺបង្អស់យកអស់ នេះ

មានន័យថា ប្រព័ន្ធប្រាក់កម្ចីសម្រាប់បង្ការហានិភ័យនេះ គឺជាល្អិត ។
នេះក៏ជាមូលហេតុមួយធ្វើឲ្យកាន់តែកើតមានភាពក្រីក្រ ។

យ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រព័ន្ធប្រាក់កម្ចីបង្ការហានិភ័យ និង អតិផរណានេះ
គឺបានប៉ះពាល់ខ្លាំងដល់អ្នកធ្វើការដើម្បីតែបង់ថ្លៃទឹកភ្លើង មានដូចជា៖
បុគ្គលិកបម្រើការ អ្នកធ្វើការងារឲ្យខ្លួនឯង អាជីវកម្មខ្នាតតូច និង
អ្នកប្រើជំនាញផ្សេងៗ ។ ក្រុមមនុស្សទាំងនេះ គឺអ្នកដែលបានបង់ពន្ធ
និង ដាក់ប្រាក់សន្សំច្រើនជាងគេ ។

នេះជាមូលហេតុធ្វើឲ្យប្រជាជនថ្នាក់កណ្តាល ទទួលផលប៉ះពាល់
យ៉ាងខ្លាំង ។ នៅឆ្នាំ ១៩៧០ ប្រាក់ចំណូលរបស់ប្រជាជនអារិក
៥០.៣% ជាប្រជាជនថ្នាក់កណ្តាល ប៉ុន្តែក្នុងឆ្នាំ ២០១០ អត្រានេះបាន
ថយចុះមកត្រឹម ៤២.២% វិញ ។

II. មនុស្សជាច្រើន គឺមិនទទួលបានការអប់រំពីចំណេះ ដឹងហិរញ្ញវត្ថុ និង ចរន្តសាច់ប្រាក់ត្រឹមត្រូវនោះទេ

មានការយល់ឃើញខុសៗគ្នា ពីការកសាងទ្រព្យសម្បត្តិ និង ភាពមាន
បាន ហើយគ្រប់គ្នា គឺចង់ក្លាយជាអ្នកមាន ។ ប៉ុន្តែសំណាងដ៏អាក្រក់ គឺ
នៅសាលាគេបង្រៀនមនុស្សតែពីវិធីធ្វើជាអ្នកក្រ ។

កម្មវិធីសិក្សាសម័យទំនើបនេះ គឺគេរៀបចំឡើងដើម្បីធ្វើឲ្យសិស្ស ក្លាយទៅជាអ្នកបម្រើការ អ្នកបង់ពន្ធ និង អ្នកទិញទំនិញប្រើប្រាស់ ។ មនុស្សទាំងនោះគិតថា ការអប់រំនៅសាលា គឺជាវិធីដោះស្រាយភាព ក្រីក្រ មានន័យថា បើអ្នកប្រឹងរៀនកាន់តែខ្លាំង អ្នកនឹងទទួលបាន ប្រាក់ខែកាន់តែច្រើន ។

ផ្ទុយទៅវិញ វាមិនមែនជារឿងសាមញ្ញដល់ថ្នាក់ហ្នឹងនោះទេ ។ អ្នក អាចមានរហូតដល់ ៣សញ្ញាបត្រអនុបណ្ឌិត ប៉ុន្តែអ្នកនៅតែជាអ្នក បម្រើការងារឲ្យគេ ហើយអ្នកនៅតែក្រ ។ នេះប្រាកដណាស់ថា វា មិនមែនជា កំហុសអ្វីនោះទេ ដែលអ្នកជាបុគ្គលិកបម្រើការ អ្នកទិញ ទំនិញជាប់ពន្ធ ប៉ុន្តែវាមិនអាចធ្វើឲ្យអ្នកក្លាយទៅជាអ្នកមានទេ ។ នៅ សាលាមិនបង្រៀនសិស្សឲ្យចេះបង្កើតលុយនោះទេ ហើយនៅ សាលាក៏មិនបង្រៀនសិស្សឲ្យយល់ដឹងពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុនោះដែរ ។

ចំណុចទាំងនេះ ធ្វើឲ្យពួកគេគ្មានអ្វីការពារខ្លួនទាល់តែសោះ ពេលជួប វិបត្តិហិរញ្ញវត្ថុ ។ ឧទាហរណ៍៖ មនុស្សជាច្រើនយល់ថា វិបត្តិហិរញ្ញ- វត្ថុ គឺបណ្តាលមកពី ការដួលរលំទីផ្សារភាគហ៊ុន ប៉ុន្តែនេះគ្រាន់តែជា សិល្បៈដែលបន្តការដួលរលំទីផ្សារប៉ុណ្ណោះទេ ។ ចម្លើយដោះ សារទាំងនោះ គឺធ្វើឲ្យកាន់តែស្មុគស្មាញ និង ជាគោលការណ៍របស់ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ដែលជាចំណែកមួយយ៉ាងធំដែលធ្វើឲ្យប៉ះ ពាល់ដល់ស្ថានភាពទីផ្សារនៅពេលនោះ ។

ប្រសិនបើប្រជាជនមានការយល់ដឹងពីហិរញ្ញវត្ថុ ប្រហែលជាពួកគេបានដឹងពី ចម្លើយដោះសារផ្សេងៗ នៅខណៈពេលជួបវិបត្តិទីផ្សារនៅឆ្នាំ ២០០០ និង ២០០៧ និង ដើម្បីការពារវិបត្តិធំៗ ហើយត្រៀមខ្លួន ដើម្បីប្រឈមមុខនឹងបញ្ហានាពេលអនាគត ។

កង្វះខាតការយល់ដឹងពីហិរញ្ញវត្ថុ បណ្តាលឲ្យមានយល់ច្រឡំ ពីការបង្កើតលុយ និង ការបង្កើតទ្រព្យ ។ មនុស្សជាច្រើនយល់ថា អ្នកមានទ្រព្យសម្បត្តិស្តុកស្តម្ភ គឺជាមនុស្សអាក្រក់ ដែលធ្វើឲ្យអ្នកក្រកាន់តែក្រទៅ ។ ក្នុងករណីខ្លះ ចំណុចនេះវាក៏ពិតដែរ ប៉ុន្តែវាមិនអញ្ចឹងទាំងអស់នោះទេ ។ អ្នកខ្លះក្លាយជាអ្នកមាន ព្រោះតែគុណធម៌ និង អំពើល្អរបស់ពួកគេ ។

John D. Rockefeller ជាឧទាហរណ៍មួយ ។ គាត់ក្លាយជាអ្នកមានដោយសារគាត់លក់ប្លាស ថោកជាងអ្នកផ្សេងៗទៀត ដែលវាធ្វើឲ្យមនុស្សជាច្រើនសប្បាយចិត្ត និង មានជីវភាពធូស្រាល សម្រាប់អ្នកដែលមានការខ្វះខាត ប្លាស ប្រើប្រាស់នៅពេលនោះ ។

III. អ្នកមិនអាចក្លាយជាអ្នកមានបានទេ បើអ្នកមិនមានចំណេះដឹងផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុគ្រប់គ្រាន់

នៅពេលដែលគេនិយាយថា អ្នកត្រូវតែទទួលបានការអប់រំល្អ ដើម្បី ក្លាយជាអ្នកមាន គឺមានន័យថា អ្នកត្រូវតែទៅសាកលវិទ្យាល័យ ហើយរៀនយកសញ្ញាបត្រ ។ រឿងដែលគេចាំបាច់ពេលនេះ គឺការ អប់រំផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ ។

នៅសាលាមិនបង្រៀនពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុនោះទេ ដោយសារតែវាមាន ឥទ្ធិពលខ្លាំង ។ ការអប់រំផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលនេះ គឺការគិតគ្រិះរិះ ឲ្យឆ្ងាយពីការពន្យល់តាំងពីបុរាណមក ហើយក្របយក ចំណេះដឹង ណាស់ខាន់ៗ ទាក់ទងទៅនឹងការបង្កើតទ្រព្យ វិធីនេះមានឥទ្ធិពលគ្រប់ គ្រាន់ដើម្បីធ្វើឲ្យអ្នកក្លាយជាអ្នកមាន ។ កាលពីអតីតកាល ទាសករ មិនត្រូវបានគេអនុញ្ញាត ឲ្យរៀនអាន និង រៀនសរសេរនោះទេ ព្រោះ តែចំណេះដឹងទាំងនោះ នឹងផ្តល់អំណាចដល់ពួកទាសករទាំងនោះ ដែលប៉ះពាល់ដល់ការដណ្តើមភាពជាម្ចាស់របស់ពួកអ្នកមាន ។ មក ទល់បច្ចុប្បន្ន មនុស្សទាំងនោះ មិនត្រូវបានគេបង្រៀនឲ្យចេះពី ចំណេះដឹងហិរញ្ញវត្ថុ នោះទេ ក្រោមហេតុផលនេះ ។

អ្នកមានពិតប្រាកដមិនមែនជាអ្នករកប្រាក់ដើម្បីតែបង់ទឹកភ្លើងនោះ ទេ នេះគឺជាការយល់ច្រឡំមួយ ។ អ្នកមាន គឺមានទ្រព្យដែលអាច បង្កើតលុយឲ្យចូលក្នុងហោប៉ៅរបស់ពួកគេ ដែលពួកគេមិនចាំបាច់ ត្រូវតែធ្វើការហត់នឿយទេ ។ ហើយអ្នកត្រូវមានការអប់រំដ៏ត្រឹមត្រូវ មួយដើម្បីឈានដល់ចំណុចនេះ ។

បើអ្នកទិញផ្ទះចាស់មួយ ហើយយកវាមកជួសជុលឡើងវិញ បន្ទាប់មកជួលវាទៅឲ្យអតិថិជន មានន័យថាអ្នកបានបង្កើតទ្រព្យ ។ អ្នកនឹងទទួលបានប្រាក់ចំណេញពីអ្នកជួល ដោយអ្នកមិនចាំបាច់ធ្វើការ នោះទេ ។ លើសពីនោះទៀត រដ្ឋាភិបាលមិនយកពន្ធផ្ទៃលើទ្រព្យទាំងនោះ ហើយនេះជាឱកាសដើម្បីឲ្យអ្នកអាចរកប្រាក់បានច្រើន និង ក្លាយជាអ្នកមាន ។

អ្នកដែលគ្មានចំណេះដឹងហិរញ្ញវត្ថុ គឺគិតតែប្រាក់ចំណូល និង ប្រាក់ចំណាយ ។ ហើយជាញឹកញយ ពួកគេយល់ច្រឡំពីទ្រព្យ និង បំណុល ។ ឧទាហរណ៍៖ មនុស្សជាច្រើនមើលឃើញថា ផ្ទះរបស់គេ គឺទ្រព្យ ។ តាមការពិតវាគឺជាបំណុល អ្វីក៏ដោយដែលធ្វើឲ្យលុយហូរចេញពីហោប៉ៅ វាគឺជាបំណុល ។

IV. សិក្សាពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ ហើយចាប់ផ្តើមកសាងទ្រព្យសម្បត្តិ

អ្នកប្រហែលជាគិតថា វាជារឿងងាយស្រួលក្នុងការវាយតម្លៃថាអ្នកណាជាអ្នកមាន និង អ្នកក្រពិតប្រាកដ ។ ប៉ុន្តែរឿងរ៉ាវវាមិនសាមញ្ញដល់ថ្នាក់ហ្នឹងទេ ។ អ្នកនៅតែក្រ ទោះបីជាអ្នកនៅផ្ទះស្អាត ហើយជិះឡានទំនើបក៏ដោយ ។

បើអ្នកចង់ផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ ដំបូងអ្នកត្រូវដឹងថាអ្នកឈរ
នៅកន្លែងណា ។ អ្នកត្រូវមានរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលអ្នកកត់
ចំណាំពីចំណូល និង ចំណាយរបស់អ្នក និង តារាងសមតុល្យសាច់-
ប្រាក់ ដែលអ្នកអាចដឹងថា អ្នកមានទ្រព្យ និង បំណុលប៉ុណ្ណា ។

ឧទាហរណ៍៖ ប្រសិនបើអ្នកមានការងារមួយដែលមានប្រាក់ខែ
១០,០០០ដុល្លារ ។ ហើយអ្នកបានចំណូលពីលើថ្លៃជួលផ្ទះល្វែង
១,០០០ដុល្លារ ក្នុងមួយខែ ។ អ្នកក៏បង់ការប្រាក់ ២,០០០ដុល្លារ ក្នុង
មួយខែ និង បង់រដ្ឋស៊ីឡាន ១,០០០ដុល្លារ ក្នុងមួយខែ ។

មនុស្សភាគច្រើន គឺប្រាកដជាយល់ច្រឡំថា នោះគឺជាទ្រព្យ ប៉ុន្តែការ
ពិតទៅ ទ្រព្យមានតែមួយគត់ គឺផ្ទះល្វែង ។ របស់ផ្សេងទៀត គឺសុទ្ធ
តែត្រូវចំណាយលុយ និង អ្នកត្រូវធ្វើការដើម្បីវា ។

ដើម្បីឱ្យគម្រោងអនាគតរបស់អ្នកប្រសើរឡើង អ្នកអាចជ្រើសរើស
ទ្រព្យណាមួយក្នុងចំណោម ៤ថ្នាក់នេះ ។ នៅពេលអ្នកស្គាល់ច្បាស់
ពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ វាជាពេលវេលាមួយដែលអ្នកត្រូវផ្ដោតលើ
ការបង្កើតទ្រព្យ នោះបីជាអ្នកមិនទាន់ដឹងច្បាស់ថាអ្នកចាប់ផ្ដើម
ដោយរបៀបណាក៏ដោយ ។

ទ្រព្យ ៤ថ្នាក់របស់អ្នក គឺមានដូចជា៖ ការចាប់ផ្តើមអាជីវកម្ម អាជីវកម្ម ផ្នែកអចលនទ្រព្យ ការតែងនិពន្ធ និង ផលិតផលវត្ថុធាតុដើម ។ ជ្រើសរើសមួយណាដែលអ្នកចាប់អារម្មណ៍ ហើយធ្វើឲ្យកាន់តែប្លែកពីគេ នៅពេលដែលអ្នកធ្វើកិច្ចការមួយដែលអ្នកស្រឡាញ់ ។

សម្រាប់អ្នកនិពន្ធក្នុងសៀវភៅនេះ គឺគាត់ចាប់អារម្មណ៍ទៅលើផលិតផលវត្ថុធាតុដើម ដូចជា មាស ប្រាក់ ប្រេង និង សំណង់ប្រវត្តិសាស្ត្រ ។ ចំណង់ចំណូលចិត្តរបស់គាត់ បានឲ្យគាត់ចាប់ផ្តើមសិក្សាពីទ្រព្យរបស់គាត់ ហើយគាត់រក្សាទ្រព្យទាំងនោះទុក រហូតដល់វាឡើងថ្លៃទើបគេលក់ចេញ ។

នៅពេលដែលអ្នកទទួលបានទ្រព្យទាំងនោះ វាជាជំហានទីមួយ ធ្វើឲ្យអ្នកក្លាយជាអ្នកមាន ។ នៅសេចក្តីសង្ខេបបន្ទាប់នេះ គឺអ្នកនឹងបានរៀន តើអ្នកត្រូវចាប់ផ្តើមវាដោយរបៀបណា ។

V. ជ្រើសរើសអនាគតដែលអ្នកចង់បាន ហើយដាក់គោលដៅឲ្យចំ

ដូចដែលអ្នកបានដឹងហើយថា សញ្ញាបត្រមិនធ្វើឲ្យអ្នកក្លាយជាអ្នកមានទ្រព្យសម្បត្តិស្តុកស្តម្ភនោះទេ ។ ចំណេះដឹងអំពីហិរញ្ញវត្ថុ គឺជា

កូនសោតែមួយគត់ ឲ្យអ្នកជោគជ័យ ប៉ុន្តែតើអ្នកត្រូវចាប់ផ្តើម
រៀនវាពីចំណុចណា?

ដំបូងបង្អស់អ្នកត្រូវតែរកឲ្យឃើញថា អ្នកចង់បានអនាគតបែបណា?
សូមចងចាំថា៖ មានសម្បត្តិមហាសាលមិនមែនជារបស់សំខាន់
បំផុតសម្រាប់ជីវិតនោះទេ ។ មនុស្សមួយចំនួនសប្បាយចិត្តនឹងធ្វើ
កិច្ចការ ឬន ទៅ ប្រាំ ក្នុងមួយជីវិតរបស់គេ ជាងការងារដែលគេ
មានអំណាចខ្លាំងក្លាទៅទៀត ។

ប៉ុន្តែបើអ្នកចង់ក្លាយជាអ្នកមាន ការងារឬនប្រាំ មិនអាចធ្វើឲ្យអ្នក
ក្លាយជាអ្នកមាននោះទេ ។ ដូច្នេះសូមគិតអំពីអនាគតដែលសាក-
សមនឹងអ្នក ហើយសំដែងកម្រិតនោះ ។ ប្រសិនបើអ្នកចង់មាន
ទ្រព្យច្រើន និង មានសេរីភាពហិរញ្ញវត្ថុ អ្នកត្រូវតែបោះបង់ផ្គត់គំនិត
ជាបុគ្គលិកគេ និង ចាប់ផ្តើមអាជីវកម្មធំ ឬ ការវិនិយោគណាមួយ
ប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ ។

អ្នកមិនអាចជោគជ័យលើអាជីវកម្មធំៗ ឬ ការវិនិយោគណាមួយនោះ
ទេ បើអ្នកមិនទទួលបានការអប់រំត្រឹមត្រូវ ។ អ្នកចាំបាច់ត្រូវការ
ជំនាញសហគ្រិនជាមុនសិន ។

ភាពខុសគ្នាមួយរវាងបុគ្គលិកបម្រើការ និង សហគ្រិន គឺសហគ្រិន មានការយល់ដឹងច្រើន ទោះបីជាការយល់ដឹងនោះ មិនច្បាស់លាស់ ក៏ដោយ ក៏គេចេះប្រើអ្នកជំនាញឱ្យធ្វើកិច្ចការដែលគេចង់បាន ។ ព្រោះតែ នៅពេលដែលសហគ្រិនចាប់ផ្តើមអាជីវកម្ម គេចាំបាច់ត្រូវ ដឹង និង ទទួលខុសត្រូវគ្រប់ផ្នែក តាំងពីក្រុមបច្ចេកទេស រហូតដល់ ក្រុមដឹកនាំ ។

ដូច្នេះ បើអ្នកចង់ក្លាយជាសហគ្រិន អ្នកមិនចាំបាច់ត្រូវតែមាន ជំនាញច្បាស់លាស់ទាំងអស់នោះទេ ។ រៀនបន្តិចពីចំណុចនេះ និង ចំណុចនោះ គឺរកវិធីធ្វើឱ្យអាជីវកម្មអាចដំណើរការបាន ដូចជា៖ ការ បង្កើតក្រុម ភាពជាអ្នកដឹកនាំ និង ការកំណត់ទស្សនវិស័យជាដើម ។

ព្យាយាមធ្វើការដោយការសហការ ជាជាងការប្រកួតប្រជែង ។ បុគ្គលិកមានផ្តល់គំនិតមួយ គឺធ្វើការដោយការប្រកួតប្រជែងដើម្បី បានតំណែង និង តួនាទី ប៉ុន្តែនេះមិនមែនជាក្រុមការងារមួយដែល អ្នកត្រូវការនោះទេ ។ សហគ្រិនចំណាន ដឹងច្បាស់ពីវិធីដែលដឹកនាំ ក្រុមការងារទៅរកភាពជោគជ័យ ។

VI. រៀនជំនាញក្នុងការគិតជាក់ស្តែង (Practical Thinking) តាមរយៈពិសោធន៍ និង ការអនុវត្ត

ភាពខុសប្លែកគ្នាដ៏ធំមួយរវាងអ្នកមាន និងអ្នកក្រ គឺបញ្ញា ឬភាព
វៃឆ្លាត តែមិនមែនជាប្រភេទនៃភាពវៃឆ្លាតដែលបានកំណត់ដូច
នៅសាលានោះទេ ។ អ្នកអាចត្រូវបានចាត់ទុកថាជាមនុស្សឆ្លាត
នៅសាលារៀន ប្រសិនបើអ្នកមានការចងចាំបានល្អ និង រៀនអាន
រៀនសរសេរបានលឿនជាងគេ ប៉ុន្តែនៅក្នុងពិភពលោកពិតប្រាកដ
អ្នកត្រូវការជំនាញផ្សេងៗ ទៀតទើបអាចនាំមុខគេបាន ។

សម្រាប់សហគ្រិន ភាពវៃឆ្លាត គឺគ្មានអ្វីក្រៅពីសមត្ថភាពគ្រប់គ្រង
ហានិភ័យ និងបញ្ហាហិរញ្ញវត្ថុ រៀនពីកំហុសដែលបានកើតឡើង និង
បន្តអភិវឌ្ឍន៍សមត្ថភាពជាដរាប ។ សហគ្រិន គឺកសាងអាជីវកម្ម
របស់គេពីចំណុចសូន្យ ។

ដូច្នេះ តើអ្នកទៅរៀនយកជំនាញទាំងនេះពីណា? តាមពិតទៅជំនាញ
ទាំងនេះ អ្នកអាចរៀនសូត្របាន ពីអ្នកធ្លាប់មានពិសោធន៍ជោគជ័យ
ផ្នែកអាជីវកម្ម មិត្តភក្តិ ឬ វគ្គខ្លីពីអ្នកឯកទេស ។ បន្ទាប់មកយក
ចំណុចជាក់ស្តែងទាំងនោះមកអនុវត្ត ។

ជំនាញទាំងអស់ខាងលើនោះ អ្នកនឹងចងចាំវានៅពេលអ្នកអនុវត្ត
ជាក់ស្តែង វាមិនមែនជាទន្ទេញមេរៀនសម្រាប់ការប្រឈងនោះទេ ។
ធ្វើវាម្តងហើយ ម្តងទៀត កំហុសជាគ្រូបង្រៀនអ្នកឲ្យរកវិធីដោះ

ស្រាយថ្មីៗ ។ នៅសាលាអ្នកធ្វើខុស គឺត្រូវបានគ្រូពិន័យ ហើយគេ
យល់ថា មានតែមនុស្សល្ងង់ទេដែលធ្វើខុស ។ តែតាមការពិត វាផ្ទុយ
ពីនេះឆ្ងាយណាស់ ។

ទោះបីជាអ្នកក៏ដោយ បើអ្នកគ្មានប្រាក់ ក៏អ្នកមិនអាចរៀនដោយ
អនុវត្តន៍ជាក់ស្តែងបានដែរ ដូច្នេះ អ្នកត្រូវរកវិធីសាកល្បងអនុវត្តឲ្យ
ដូចជាក់ស្តែង ។ មុនពេលខ្ញុំចាប់ផ្តើមអាជីវកម្មផ្នែកអចលនទ្រព្យ ខ្ញុំ
រៀនពីរបៀបផ្សព្វផ្សាយ ដើរមើលផ្ទះ និង និយាយទៅកាន់តែអ្នកជួញ
ដូរផ្នែកអចលនទ្រព្យ ។ នេះជាជំនាញជាក់ស្តែងសម្រាប់សហគ្រិន
ដើម្បីផ្តល់ឲ្យគេនូវសេរីភាពហិរញ្ញវត្ថុ ។

VII. កុំខ្លាចបំណុល ត្រូវយកវាមកបង្កើតជាទ្រព្យ

មនុស្សជាច្រើនមានគោលគំនិតមួយគិតថា ខំប្រឹងធ្វើការ ជៀសឆ្ងាយ
ពីបំណុល នោះអ្នកនឹងគ្មានបញ្ហាអ្វីទេ ។ ប៉ុន្តែសម្រាប់សហគ្រិន
បំណុលប្រហែលជាមិត្តដ៏ល្អបំផុតរបស់គេ ។

បំណុលអាចមានឥទ្ធិពលខ្លាំងដែលនឹងធ្វើឲ្យអ្នកកាន់តែខិតខំទ្វេដង ។
មនុស្សជាច្រើនជឿថា បើគេខំប្រឹងធ្វើការ គេនឹងរកលុយបានច្រើន
ហើយគេក្លាយជាអ្នកមាន ។ ប៉ុន្តែការពិតជាក់ស្តែង ពួកគេត្រូវបង់ពន្ធ
ជូនរដ្ឋនូវចំនួនដ៏ច្រើន ហើយគេរកចំណូលបានតែបន្តិចបន្តួច ។

បើអ្នកចង់ក្លាយជាអ្នកមានទ្រព្យស្តុកស្តម្ភ រកវិធីធ្វើតិច តែទទួលបាន ផលច្រើន ។ គិតពីអ្នកប្រគុំតន្ត្រី ពួកគេបានប្រែក្លាយខ្លួនពីអ្នកប្រគុំ តន្ត្រីផ្ទាល់ៗ មកជាការលក់ ឌីវីឌី វីញ ទៅមនុស្សជាច្រើន ហើយគេ បានធ្វើការតិចតួចតែប៉ុណ្ណោះ ។

បំណុលអាចជួយអ្នកក្នុងផ្លូវស្រដៀងគ្នានេះដែរ ។ ក្នុងពិភពនៃហិរញ្ញ- វត្ថុ វាមានឥទ្ធិពលខ្លាំងណាស់ វាអនុញ្ញាតឲ្យអ្នកប្រើឥទ្ធិពលនៃលុយ បើមិនដូច្នោះទេ អ្នកត្រូវសន្សំដើម្បីគោលដៅដែលអ្នកចង់ធ្វើ ។

លោក រូប៊ីត បានឈានជើងចូលក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ ក្នុងឆ្នាំ ១៩៨០ គាត់បានទិញផ្ទះល្វែងតូចមួយតម្លៃ ៥ម៉ឺនដុល្លារ ។ គាត់បានបង់ប្រាក់ កក់មុន ៥ពាន់ដុល្លារ ហើយគាត់បានខ្ចីបំណុល ៤,៥០០០ដុល្លារ ដែលមានការប្រាក់ ១០%ក្នុងមួយឆ្នាំ ។ គាត់បានចំណាយបង់ការ ប្រាក់ប្រចាំខែ ៤៥០ដុល្លារ ខណៈពេលដែលគាត់ដាក់ជួលក្នុងតម្លៃ ៧៥០ដុល្លារ ។

ដូច្នេះ ប្រើបំណុលដើម្បីបង្កើតទ្រព្យ ។ គំនិតពីបុរាណតែងតែប្រាប់ យើងថា ខំប្រឹងធ្វើការ សន្សំលុយ ទិញទ្រព្យ កុំឲ្យមានបំណុល ប៉ុន្តែ វាមិនដូច្នោះទេ ។ មនុស្សភាគច្រើនមិនអាចសន្សំលុយដើម្បីទិញ ទ្រព្យមានតម្លៃនោះទេ មានតែប្រាក់កម្ចីទេ ទើបអាចទៅរួច ។

លោក រូបីត មានមិត្តម្នាក់ដែលប្រើវិធីនេះ គាត់ទទួលបានភាពជោគ -
ជ័យជាច្រើន ។ គាត់បានទិញព្រះវិហារមួយនៅ ស្កតលែន ដែលមាន
អាយុប្រហែល ១៥០ឆ្នាំ ដោយប្រើលុយកម្ចី ហើយគាត់បាន
ប្រែក្លាយវាទៅជាផ្ទះដ៏អស្ចារ្យមួយ ។ អគារបែកបាក់នោះ ត្រូវបាន
គេញាំញីរាប់សិបឆ្នាំ ហើយមានមនុស្សជាច្រើនឆ្លងកាត់ទីនោះ ។
ប៉ុន្តែគាត់មើលឃើញឱកាសដែលអាចបង្វែរទៅជាទ្រព្យ ។ គាត់បាន
បង្កើតលុយសម្រាប់ខ្លួនគាត់ ដោយធ្វើឲ្យអគារនោះទៅជាកន្លែង
ស្នាក់នៅដ៏គួរឲ្យចាប់អារម្មណ៍មួយ ។

សេចក្តីសង្ខេប

ដំណើរការនៃចរន្តសាច់ប្រាក់បច្ចុប្បន្ន បានបន្ថែមលើអ្នកបម្រើការ
និង អ្នកខិតខំធ្វើការដើម្បីក្លាយជាអ្នកមាន ។ ចំណែកឯកម្មវិធីអប់រំ
វិញគ្មានដំណោះស្រាយណាជួយពួកគេឲ្យគេចផុតពីបញ្ហានេះ បាន
ឡើយ ។ បើអ្នកចង់ក្លាយជាអ្នកមាន អ្នកត្រូវតែស្វែងយល់ពីការ
បង្កើតទ្រព្យ ដែលល្អបំផុតសម្រាប់អ្នក ។ ធ្វើការសិក្សាស្រាវជ្រាវ
លម្អិត ហើយបើអ្នកមើលឃើញឱកាស កុំខ្លាចក្នុងការខ្ចីបំណុល
មកបង្កើតទ្រព្យ ។ អ្នកត្រូវតាំងចិត្តឲ្យបានហ្មត់ចត់ជាមួយនិងគោល
ដៅរបស់អ្នក ។

ជំនួយប្រឆាំងសម្រាប់អនុវត្ត

អ្នកត្រូវពង្រីកចំណេះដឹងផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ ។

អ្នកអាចចាប់ផ្តើមអានសារព័ត៌មានដូច Wall Street Journal (WSJ) រកមើលពាក្យ និងចំណេះ ដឹងថ្មីទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុដែលអ្នកមិនធ្លាប់ដឹងពីមុនមក ។

សៀវភៅដែលយើងណែនាំឲ្យអ្នកអានបន្ថែម Rich Dad, Poor Dad, by Robert T. Kiyosaki ។

សៀវភៅឪពុកអ្នកមាន នេះកើតចេញពីការចងក្រងនូវចំណេះដឹង និងពិសោធន៍ផ្ទាល់របស់លោក រ៉ូប៊ីត ដើម្បីឲ្យអ្នកអាចក្លាយជាអ្នកមានទ្រព្យស្តុកស្តម្ភ ។ អ្នកនិពន្ធបានបង្រៀនក្នុងសៀវភៅ ដែលលក់ដាច់បំផុតនៅ New York Time ដែលនៅក្នុងសង្គមមិនមានអ្នកបង្រៀនហើយក៏ជាមេរៀនដែលអ្នកមានទ្រព្យជាច្រើន គេបានបង្រៀនទៅកូនៗ របស់គេ ដើម្បីរក្សាទ្រព្យសម្បត្តិ ។ គាត់បានស្រង់សម្តីសំខាន់ៗចេញពីអាជីពការងារជាអ្នកវិនិយោគ ហើយគាត់បានចូលនិវត្តន៍ តាំងពីវ័យក្មេង គឺនៅអាយុ ៤៧ឆ្នាំ ដើម្បីធ្វើជាភស្តុតាង ដើម្បីគាំទ្រអ្វីដែលគាត់បានបរិយាយក្នុងសៀវភៅបន្ទាប់នេះ ។

សារពីក្រុមការងារ eBook Cambodia

ក្រោយពីទទួលបានការចាប់អារម្មណ៍យ៉ាងខ្លាំងពីមិត្តអ្នកអាន លើសៀវភៅដែលបកប្រែដោយក្រុមការងារ eBook Cambodia យើងពិតជាមានសេចក្តីរំភើបរីករាយជាខ្លាំង ។ រំភើប ដោយមើលឃើញពី ស្មារតីឃ្លាតខ្ចី របស់របួន និង ការស្រេកឃ្លានចំណេះដឹងពីសំណាក់បងប្អូនជនជាតិខ្មែរយើង ។

នេះជារបត់ថ្មីមួយនៃសម័យកាលឧស្សាហកម្ម ៤.០ ដែលរលកមួយនេះ នឹងបោកបក់យ៉ាងឆាប់រហ័សទៅលើផ្នត់គំនិតប្រជាជនខ្មែរ ។ យើងខ្ញុំនឹកឃើញដល់កាលពីប៉ុន្មានជាង ៥ឆ្នាំមុន ប្រជាជនយើងភាគច្រើន គឺមិនមានកាតធនាគារ ATM ឬ APPs ប្រើប្រាស់នោះទេហើយក៏មិនយល់ពីការទូទាត់សាច់ប្រាក់តាមអ៊ិនធឺណែតដែរ ។

តាមរយៈការគាំទ្រស្នាដៃពីមិត្តអានយ៉ាងច្រើនសន្លឹកសន្ទប់ យើងមានបំណងមួយបង្កើតគេហទំព័រ (CloudRead) ដើម្បីសម្រួលដល់ការអានរបស់បងប្អូន ។

ពីក្រុមការងារ **eBook Cambodia**